SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO KOMISIJA

Skuodo rajono savivaldybės administracijai 2013-10-14 Nr. SR7-301

ATASKAITA DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO

Perkančioji organizacija – Skuodo rajono savivaldybės administracija, kodas 188751834, adresas Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, telefonas (8 440) 739 92, faksas (8 440) 739 84) .

Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 753000060105, Skuodo rajono Narvydžių kaime, Narvydžių kadastrinėje vietovėje, perkamas neskelbiamų derybų būdu. Sklype numatoma įrengti kapines.

Sklypas, kurį Skuodo rajono savivaldybė pageidauja įsigyti, priklauso vienam asmeniui Algimantui Každailiui. Derybose dėl pardavimo, pardavėjo interesus atstovavo įgaliotas asmuo Alvydas Každailis. Parduodamas sklypas įregistruotas valstybiniame registre. Nustatytos sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: sklype įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių priežiūra – 3,87 ha ir kelių apsaugos zonos – 0,24 ha.

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 753000060105, Skuodo rajono Narvydžių kaime, Narvydžių kadastrinėje vietovėje plotas – 3,87 ha, sklypo konfigūracija – stačiakampio formos, šalia sklypo vakarinėje ir pietinėje pusėse įrengti žvyruoti keliai. Už kelio pietinėje pusėje yra veikiančios Narvydžių kapinės, kuriose įrengtas apšvietimas, nutiestas vandentiekis. Tai sudaro galimybes mažiausiomis sąnaudomis pratęsti ir įrengti inžinerinius tinklus perkamame žemės sklype. Įsigijus sklypą būtina rengti teritorijos planavimo dokumentą, kuriuo būtina pakeisti paskirtį bei padalinti sklypą į 2 dalis. Teritorijos planavimo dokumentą būtina inicijuoti per 1 mėnesį po žemės sklypo pirkimo sutarties pasirašymo, kaip numatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 (Žin., 2003, 64-2899) patvirtintų žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 66 punkte.

Skuodo rajono savivaldybė, prieš vykdydama derybas su pardavėjo įgaliotu atstovu Alvydu Každailiu, atliko siūlomo parduoti žemės sklypo vertinimą. Vertinimą atliko valstybės įmonės Registrų centro (V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, įmonės kodas 124110246) Telšių filialo turto vertintojas Julijus Ukanis (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000191). Sklypo vertinimo data 2013 m. rugpjūčio 14 d. Nustatyta vertinamo sklypo vertė – 44000 Lt.

Derybų metu komisija supažindino pardavėjo įgaliotą atstovą Alvydą Každailį su parduodamo sklypo vertinimu. Atstovas buvo informuotas, kad Savivaldybė gali nupirkti sklypą už ne didesnę sumą, kaip yra nurodyta vertinimo ataskaitoje. Tai numato Aprašo 4 punktas. Įgaliotas atstovas sutiko su pasiūlyta kaina.

Skuodo rajono savivaldybės administracijos žemės sklypo pirkimo komisija 2013 m. spalio 3 d. vykusiame posėdyje pripažino Algimantą Každailį laimėjusį derybas dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 753000060105, Skuodo rajono Narvydžių kaime, Narvydžių kadastrinėje vietovėje, pardavimo.

Nutarta įsigyti žemės sklypą iš Algimanto Každailio už 44000 Lt.

Komisijos pirmininkas Kazys Viršilas