SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Spausdinti \_\_\_\_\_ vnt.

Dauginti \_\_\_\_\_vnt.

Tarybos nariai balsavo:

Už \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Susilaikė \_\_\_\_\_\_\_\_ .

SPRENDIMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|  |  |
| --- | --- |
| 2022 m. vasario 14 d. | Nr. T10-32/T9- |

Skuodas

Sprendimo projekto pavadinimas **DĖL savivaldybės butų pardavimo**

Pranešėjas Vygintas Pitrėnas.

1. Rengiamo projekto rengimo tikslas, esama padėtis šiuo klausimu, galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimą ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad jų būtų išvengta:

Sprendimo projektas teikiamas siekiant įgyvendinti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų prašymus dėl leidimo privatizuoti (pirkti) nuomojamas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas. Savivaldybės būsto nuomininkas J. P. (duomenys neskelbtini) pateikė Savivaldybei prašymą dėl leidimo nusipirkti nuomojamus savivaldybės butus: 8,62 kv. m butą su rūsiu ir bendro naudojimo patalpomis ir 22,34 kv. m butą su rūsiu ir bendro naudojimo patalpomis, esančius (duomenys neskelbtini). Šiuos butus nuomininkas nuomojasi nuo 2000 m. rugsėjo 6 d., skolų neturi. Sprendimo projekte pateikti butai yra įtraukti į Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d sprendimu Nr. T9-183 „Dėl parduodamų Skuodo rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Parduodamų Skuodo rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą. Namo, kuriame yra parduodami butai, statybos metai – 1979. Parduodami butai yra trečiame pastato aukšte. Butuose yra vandentiekis, kanalizacija ir centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Butų rinkos vertę nustatė nepriklausomas turto vertintojas VĮ Registrų centras. Pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto sutarties sudarymo dienos, gali būti parduodami už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Nuomininko J. P. (duomenys neskelbtini) sutartis dėl savivaldybės būsto nuomos sudaryta prieš 21 metus.

2. Sprendimo projektas suderintas, specialistų vertinimai ir išvados. Ekonominiai skaičiavimai: bendra parduodamų butų kaina – 4 542,50 Eur, iš jų – 302,50 Eur turto vertintojo paslaugos.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Darbuotojo pareigos | Vardas, pavardė | Data | Pastabos |
| 1. | Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas | Vygintas Pitrėnas | 2022-02-14 |  |
| 2. | Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vedėja | Lijana Beinoraitė | 2022-02-14 |  |
| 3. | Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja | Kristina Simaitienė | 2022-02-14 |  |
| 4. | Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė | Reda Lenkytė-Maniukė | 2022-02-14 |  |
|  | | Priimtą sprendimą išsiųsti:  1. Vyriausybės atstovų įstaigos Vyriausybės atstovui Klaipėdos ir Tauragės apskrityse el. paštu.  2. Vietinio ūkio ir investicijų skyriui, 2 vnt.  3. Buhalterinės apskaitos skyriui. | | |

Projekto autorė

|  |  |
| --- | --- |
| Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus  vvyresnioji specialistė | Ramutė Perminienė |

SUDERINTA  
Administracijos direktorius

Žydrūnas Ramanavičius

2022-02-14